

Daiwa小伝馬町ビル

Daiwa Kodenmachi Building

オフィスフロア 募集ご案内資料 ～「小伝馬町」駅徒歩3分、6路線4駅の好アクセス～

MATERIALS FOR OFFICE FLOOR

「新日本橋」駅徒歩3分、「三越前」駅徒歩7分、「神田」駅徒歩11分

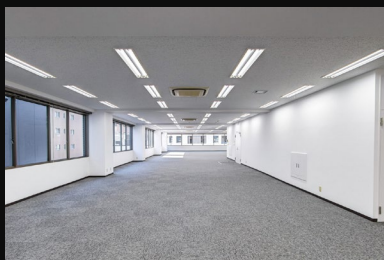
Hi Spec Office Building

2F-100.70坪

FOR RENT

2025.3～空室予定先行募集

Daiwa Kodenmachi
Daiwa Kodenmachi



他フロア参考写真



賃貸対象フロアの写真は現状では掲載できませんので、過去のおフロア写真や3DView（WebサイトQRコード）等をご参考に掲載しております。
賃貸対象部分の内装デザイン等は実際の賃貸可能時期まで未定の部分がありますのでご了承ください。



360° View

<https://www.vr-view.jp/daiwa/kodenmachi/final/>

建物概要

建物名称	: Daiwa小伝馬町ビル
所在地	: 東京都中央区日本橋大伝馬町3-2
交通	: 日比谷線「小伝馬町」駅より徒歩3分 銀座線「三越前」駅より徒歩7分 J R総武線・「新日本橋」駅より徒歩3分 J R山手線・京浜東北線・中央線・「神田」駅より徒歩11分
貸主	: 大和証券オフィス投資法人
施工会社	: 奥村組
敷地面積	: 486.86㎡ (147.27坪)
延床面積	: 2,882.28㎡ (871.88坪)
貸床面積	: 2,379.28㎡ (719.73坪)
基準階面積	: 332.89㎡ (100.70坪)
構造規模	: 鉄骨・鉄筋コンクリート造 地上8階
用途	: 事務所
竣工年月	: 1985年3月 (新耐震基準、2005年大規模改修実施済み)

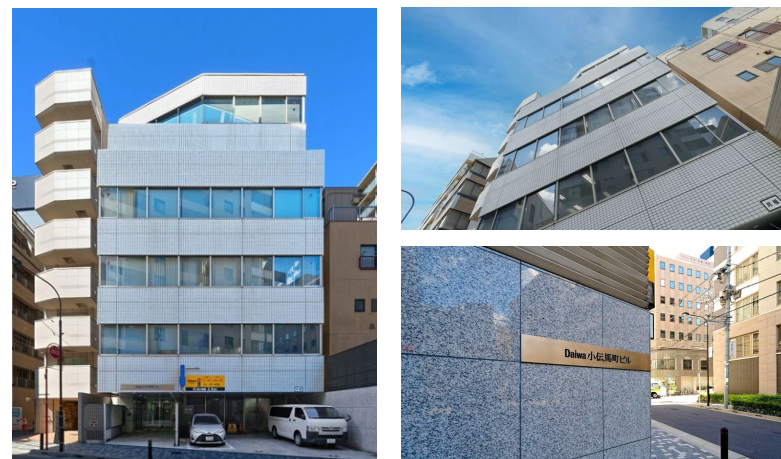
設備概要

電気容量	: 60VA/㎡
空調設備	: 個別空調設備: 2023年空調全面更新済み (専有部2系統)
照明	: 全室LED化済み
床荷重	: 300kg/㎡ (タイルカーペット仕上げ)
天井高	: 2,650mm
駐車場	: 3台 (平置き)
昇降機	: 乗用1基 (15人乗り、1,000kg) 出入口 W900mm H2100mm カゴ内 W1600mm D1500mm
警備設備	: 機械警備 (24時間対応)
ネット	: 光回線対応
その他	: ウォシュレット設備有り 共用部トイレの清掃・メンテナンス貸主負担

所在地図



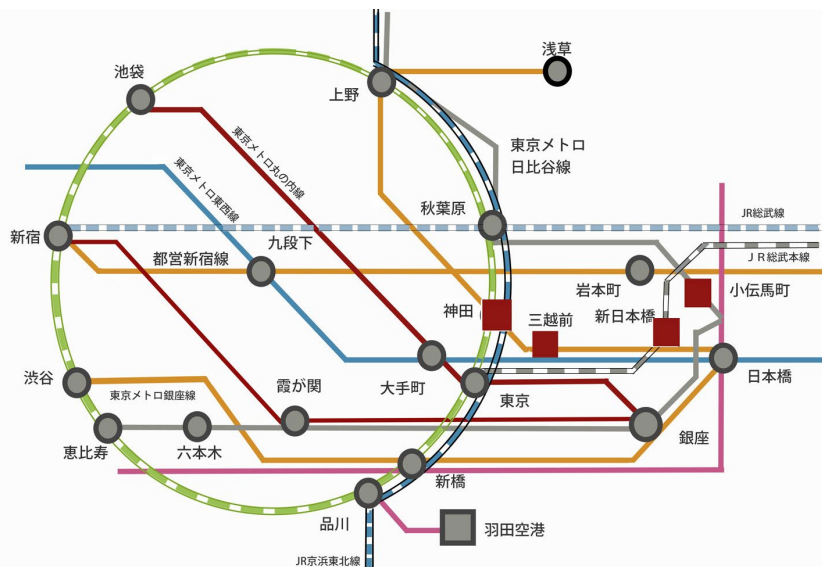
建物外観



ビジネスにもランチにもアフターファイブにも困らない！！

江戸の小粋な下町の雰囲気を残しつつ、おしゃれなカフェ等も増加、そして高層ビルが林立する日本橋や東京にも近く、商業とビジネスと遊びが混在した不思議な楽しさがあるエリア、それが「小伝馬町」です。

交通アクセス



- | | |
|------------|----------------------|
| 小伝馬町～上野：5分 | 日比谷線 直通 |
| 東京：16分 | 日比谷線～銀座駅～東京メトロ丸の内線 |
| 品川：22分 | 日比谷線～人形町駅～都営浅草線～京急本線 |
| 渋谷：31分 | 日比谷線～銀座駅～東京メトロ銀座線 |
| 池袋：34分 | 日比谷線～銀座駅～東京メトロ銀座線 |

※表示分数は平日の帰宅時通勤ラッシュ時（午後6時台）の標準所要時間です。乗り換え、待ち時間を含みます。時間帯により所要時間は多少異なります。

都会と下町が程よく交わる「毎日、行きたくなるまち」



小伝馬町の駅周辺



再開発が進む日本橋周辺



下町ならではの老舗の飲食店も点在



「せんべろ」な居酒屋も豊富



SNSで話題のヴィーガン仕様のクッキー店



家電ブランド「TWINBIRD」が運営するカフェ

2 F : 募 集 条 件

金額記載は全て消費税別途

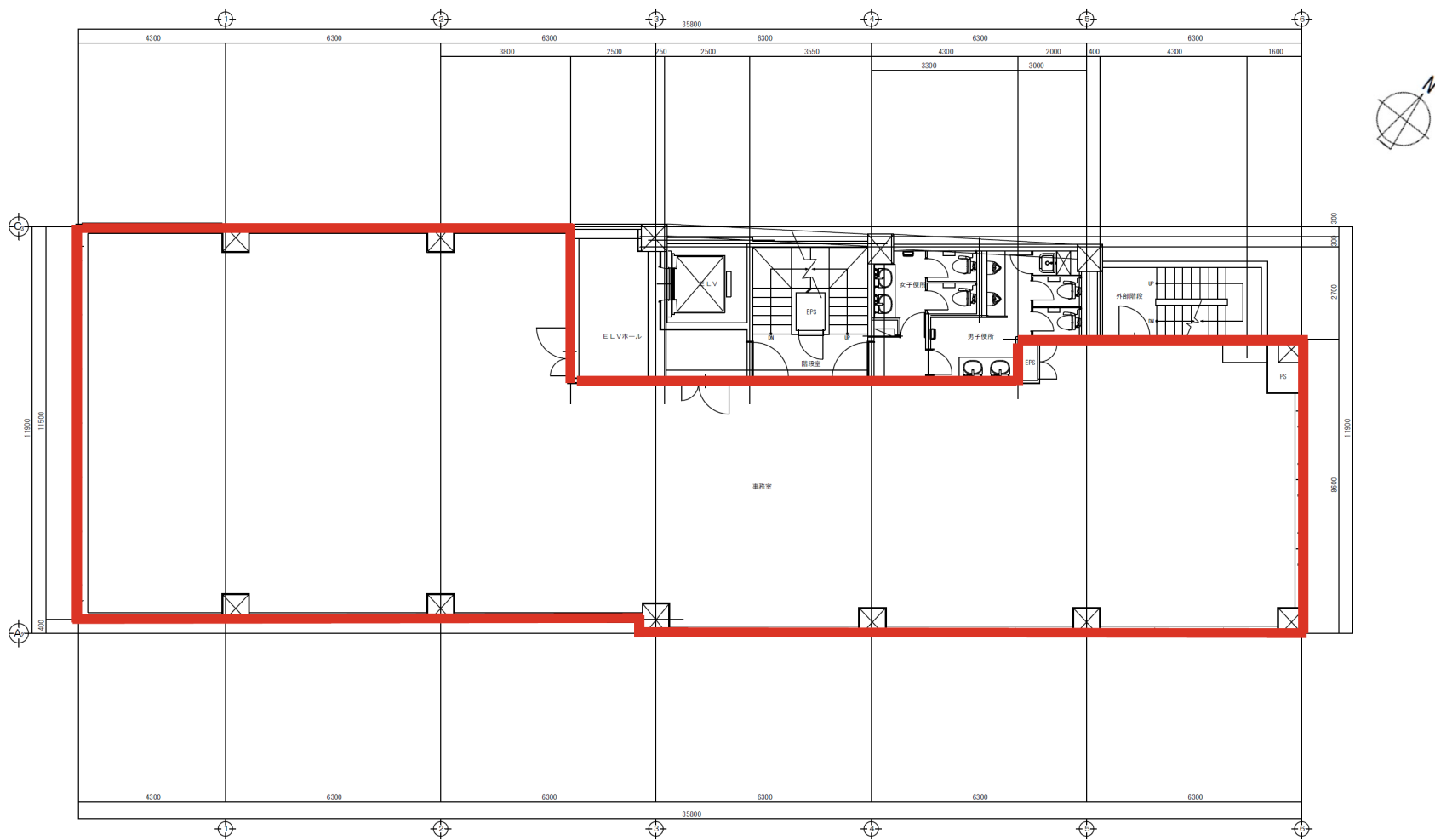
階	用途	面積	賃料		共益費		敷金	入居開始 可能日
			月額	坪単価	月額	坪単価		
2階	事務所	332.89㎡ (100.70坪)	応相談	応相談	302,100円	@3,000円/坪	月額賃料の 12カ月分	2025年3月11日～

その他 条件	更新料・敷金償却：なし 契約面積：別図の朱線表示内 契約形式：普通借家契約2年 期間内解約：6カ月前予告により可
-----------	--

付 帯 情 報

開閉館	エントランス	月～金曜 7時～20時 土日祝祭 終日常閉
	休館時	休館時は常時、警備カードでの入館が可能です。（退館は常時可能です）
諸費用	電気料金	個別メーターにて計量、課金いたします。※電気供給会社の電気代単価変動に伴い、電気代請求単価の変更を行う可能性があります。
	空調料金	個別空調のため、電気料金のご請求に含んでいます。
	水道料金	水道供給会社からの請求に基づき、別途ご請求いたします。
	清掃料金	ビル管理会社との個別契約となります。（共用部清掃は共益費に含んでいます）
	警備カード	入居時に5枚貸与いたします。破損、追加発行については有償にて発行いたします。
その他	全館停電日	法定点検のためビル指定日での全館停電があります。
	館内細則	別途ビル使用に関する館内規則があります。
	工事業者指定	工事業者を一部、指定させていただきます。
駐車場	台数・料金	3台（平置き）：料金ご相談（敷金2ヶ月）

2階フロア図 募集区画は赤枠内



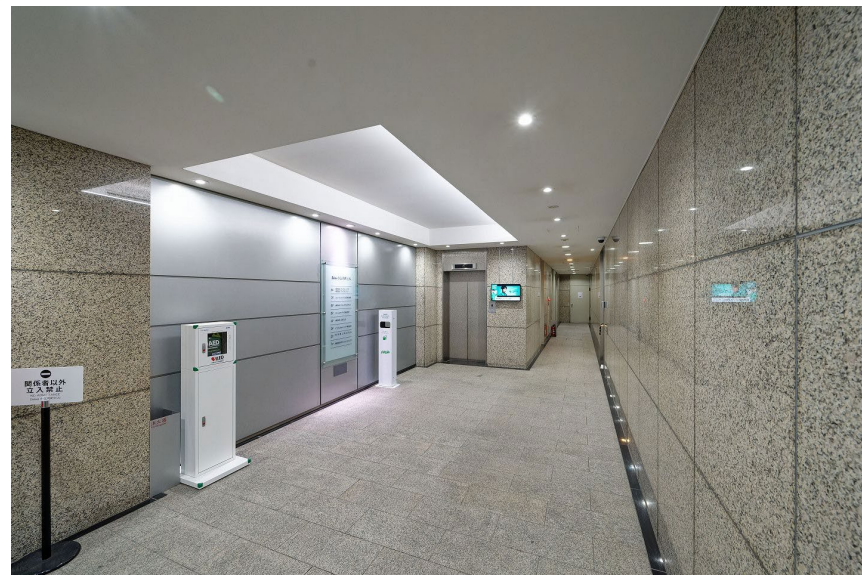
フォトギャラリー オフィスフロアと共用施設

■2023年 空調全面更新済み（専有部2系統） ■天井照明は全室LED化済み

1F エントランスホール

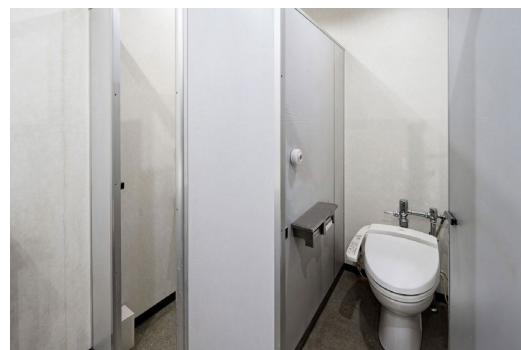


2Fはまだ入居中のため他フロアの写真となります。



■2F トイレ（男女別・清掃・メンテナンス貸主負担）

■男女ともにトイレブース2つ



■お問い合わせについて
プロパティ・パートナーズ株式会社
東京都港区浜松町 1-27-17 三和ビル4階
TEL:03-6435-9996
担当：上田 080-6673-9253
E-mail：tatsunari.ueda@property-p.com
東京都知事免許(4)第87474号 募集態様：代理



<https://property-p.com/property-info/daiwa-kodenmachi-building/>